

賃貸借契約解約通知書 兼 同意書

年 月 日

貸主・代理： 株式会社 大宝 宛

この度、下記物件についての賃貸借契約を解約したく通知致します。

物件名	号室
物件所在地	
解約日	年 月 日
立ち会い希望日	第一希望： 年 月 日 時 分頃 第二希望： 年 月 日 時 分頃 ※立ち会い希望日は【解約日まで】に設定をお願いします。
移転先住所	
連絡先	
日割賃料等 返還先口座	銀行名： 支店名： 口座種別： 口座番号： 口座名：

※解約通知書受領後の解約日の変更は原則受け付けられませんので、予めご了承ください。

【明渡し】

- ・解約日以降、借主が本物件内に什器、備品、造作、その他の物品を残置した場合には、貸主は借主がそれらの所有権を放棄したものとみなし、これを任意に処分する事が出来る。この場合、残置した造作等の撤去費用その他任意に処分した際の費用については、借主負担とする。尚、借主は、これらが任意に撤去処分されても、貸主に対し何ら異議を申し立てる事は出来ないものとする。

【鍵の返却】

- ・借主は、原契約に基づき貸与を受けていた本物件の鍵（その複製も含む）を、解約日を以て返却する。

【精算及びクリーニング費】

- ・解約日までの水道光熱費などを、日割り計算により貸主の請求に基づき支払うものとする。
- ・クリーニング費は、入居の長短にかかわらず、本物件明渡し時の清掃に充当され、返金されない。
なお、本物件の清掃は貸主及び管理会社の指定する清掃業者にて行うものとする。

【確認事項】

- ・借主及び貸主は、本合意書に定めるほか、本物件の賃貸借に関し、何ら債権債務が存在しないことを相互に確認する。

上記内容について確認しました。

(借主) 氏名

印